

**P.R.G.****PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE****COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI****VARIANTE PARZIALE****N°16/2013**

ai sensi dell'art.15 comma 4° della Legge regionale n°47/1978

**STESURA CONTRODEDOTTA  
ED APPROVATA****ADOZIONE**

Deliberazione di CC. n°5 del 14.01.2013

**APPROVAZIONE**

Deliberazione di CC. n°... del .....

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI  
ESPROPRIATIVI E DEI NOMINATIVI DEI  
RELATIVI PROPRIETARI SECONDO LE RISULTANZE  
CATASTALI (EX ART.10 L.R. N.37/2002)**Sindaco  
Gianfranco GoriSegretario  
Dott.ssa Rita AraldiProgettista  
Arch. Lella LelliResponsabile del Settore Tecnico  
Giovanni RavagliComune di San Mauro Pascoli  
Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

La Variante Parziale n°16 al PRG introduce alcune previsioni con vincolo espropriativo.

Ai sensi dell'art.10 della L.R. n°37/2002 viene redatto il presente elaborato che individua per ogni previsione con vincolo espropriativo, introdotta dalla Variante n°16 al PRG, l'identificativo e la proprietà catastale.

**~~1) Parcheggio e verde pubblico fra via Ronchina e via Cavina –  
Modifica cartografica n°11.~~**  
Zona urbanistica G4  
Zona urbanistica G4

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà catastale	Note
7	<del>1030</del>	<del>mq 29.711</del>	<del>POGGIOLI Veronica nata a Novafeltria il 15.01.1933 c.f.:PGGVNC33A55F137R</del>	
	<b>Totale</b>	<b><del>mq 29.711</del></b>		

**LA MODIFICA CARTOGRAFICA N.11 E' STATA VARIATA IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CON ELIMINAZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO.**

L'area distinta al foglio 7 mapp. 1030 di superficie mq. 29.711 in sede di controdeduzione ed approvazione viene classificata in **Zona produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto (nuova sottozona D3.2)** con l'individuazione, all'interno del comparto, di aree extra-standard a parcheggio pubblico in adiacenza alle strade via Ronchina e via Cavina per complessivi mq 8.911. <vd. controdeduzione all'osservazione B.4) della Giunta Provinciale e controdeduzione alla osservazione n. 2.13) dei privati >

**2) Rotatoria all'intersezione tra via Pastore e via Villagrappa –  
Modifica cartografica n°14.**  
Zona urbanistica H1

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà catastale	Note
7	302 (parte)	mq 60	<b>I. ROSSI SRL</b> con sede in Forlì P.Iva 03891880407	<b>Porzione di corte distinta al sub. 5</b> – Bene comune ai sub. 3-4
7	303 (parte)	mq 50	<b>I. ROSSI SRL</b> con sede in Forlì P.Iva 03891880407	L'intera particella distinta al foglio 7 mapp. 303 risulta di fatto sedime stradale, pertanto, potrà essere ceduta gratuitamente al Comune ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n.448.
7	744 (parte)	mq 60	<b>I. ROSSI SRL</b> con sede in Forlì P.Iva 03891880407	
	<b>Totale</b>	<b>mq 170</b>		

**LA MODIFICA CARTOGRAFICA N.14 E' STATA CONFERMATO IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.**

3) Rotatoria all'intersezione tra via Bellaria e via XX settembre –  
Modifica cartografica n°15.  
 Zona urbanistica H1

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà catastale	Note
7	712 (parte)	mq 15	Quota parte millesimale ai sub. 1-2-3-4-5-6- 18-20-22-24-25-26	<b>Porzione di corte distinta al sub. 30</b> – Bene comune ai sub. 1-2-3-4-5-6-18-20-22- 24-25-26
	<b>Totale</b>	<b>mq 15</b>		

**LA MODIFICA CARTOGRAFICA N.15 E' STATA CONFERMATA  
 IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.**